

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 220/2018 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Dana Čahojová
IČO: 603520
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 1804143001/5600
IBAN: SK19 5600 0000 0414 3001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: CENTRUM NADANIA, n.o.
Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava
zastúpená: Mgr. Martinou Mátychovou, PhD.
IČO: 37924745

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves schválilo na svojom 23. zasadnutí dňa 22.02.2022 uznesenie č. 277/2022, ktorým schválilo prijatie finančných prostriedkov od CENADA n.o., IČO 37924745, ako nájomné v zmysle zmluvy č. 220/2018 zo dňa 3.7.2018 za obdobie od 1.3.2022 do konca doby platnosti nájomnej zmluvy 31.07.2028 (spolu 77 platieb mesačného nájomného vo výške 2 545,58 Eur) v celkovej výške 196 009,66 Eur, pričom tieto finančné prostriedky budú použité na rekonštrukciu strechy na Majerníkovej 60 a zároveň schválilo použitie finančných prostriedkov vo výške 196 009,66 Eur ako kapitálový výdavok do rozpočtu mestskej časti, program 7, podprogram 7.2 Základné školy – rekonštrukcia strechy na Majerníkovej 60.

Nájomná zmluva č. 220/2018 zo dňa 03.07.2018 o nájme nebytových priestorov na I., II. a III. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 3 054,70m² nachádzajúcich sa v budove Majerníkova 60 v Bratislave, ktorá je postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1669/610, katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava, súpisné číslo 3045 sa v zmysle prijatého uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 277/2022 zo dňa 22.02.2022 mení nasledovne:

Čl. I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 220/2018 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1.1 Znenie Čl. IV ods. 6 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Nájomné dojednané medzi zmluvnými stranami podľa čl. IV ods. 2 druhá veta vo výške 10 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 2 545,58 (slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťpäť Eur päťdesiatosem centov) mesačne, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za obdobie od 01.03.2022 do 31.07.2028, t.j. 77 splátok mesačného nájomného v celkovej výške 196 009,66 Eur, slovom: jednostodeväťdesiatšesťtisícdeväť Eur šesťdesiatšesť centov (ďalej len „Predplatené nájomné“) do 30 dní od podpisu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve na účet prenajímateľa IBAN SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 2202018.

V prípade uplatnenia inflačnej doložky podľa v čl. IV ods. 3. Zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca povinný uhrádzať mesačne sumu, ktorá zodpovedá navýšeniu nájomného o infláciu na základe oznámenia prenajímateľa, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 2202018.

V prípade splnenia záväzkov prenajímateľa podľa čl. V ods. 2 Zmluvy je nájomca povinný uhrádzať nájomné vo výške rozdielu medzi dojednaným nájomným 16 Eur/m²/rok a zníženým nájomným 10 Eur/m/rok, t.j. nájomca bude povinný uhrádzať nájomné vo výške 6 Eur/m²/rok vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa IBAN SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 2202018.“

1.2 V čl. IV Zmluvy sa dopĺňajú nové odseky v nasledovnom znení:

Odsek 14:

„14. Finančné prostriedky prijaté v zmysle čl. IV ods. 6 Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje použiť ako kapitálový výdavok rozpočtu mestskej časti, program 7, podprogram 7.2 Základné školy – rekonštrukcia strechy Majerníkova 60 (ďalej len „Rekonštrukcia“).

Odsek 15:

„15. Rekonštrukciu realizuje prenajímateľ, pričom na úhradu Rekonštrukcie, resp. jej časti použije prostriedky uhradené nájomcom ako Predplatené nájomné. Podľa predbežného vyčíslenia v zmysle projektovej dokumentácie predpokladané náklady na Rekonštrukciu predstavujú sumu 207 000 tis. Eur (ďalej len „Predpokladané investičné náklady“). V prípade, že skutočná výška investície bude nižšia ako suma Predplateného nájomného 196 009,66 Eur, zmluvné strany sa dohodli, že spôsob vysporiadania bude predmetom rokovaní o uzatvorení dodatku k Zmluve.

Odsek 16:

„16. Prenajímateľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu strechy Majerníkova 60 najneskôr do 31.12.2022. V prípade omeškania prenajímateľa s realizáciou Rekonštrukcie, je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o predĺžení termínu Rekonštrukcie s náležitým zdôvodnením.“

Odsek 17:

„17. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III Zmluvy (t.j. do 31.07.2028), je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť sumu, ktorá zodpovedá nájomnému za obdobie od skončenia nájmu do dohodnutej doby nájmu ako časť Predplateného nájomného za obdobie, ktoré nájomca z dôvodu skončenia nájmu pred dohodnutou dobou nájmu prenajaté nebytové priestory neužíval, a to najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Bratislava, dňa: 12.04.2022